

# P.L.U. ADOPTÉ !



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) est un document qui établit les règles d'urbanisme à Paris pour les 20 ans à venir. Après plus de 3 ans d'une intense concertation, il a été adopté au Conseil de Paris, le 12 juin dernier.

Ce texte est totalement fidèle aux engagements pris, dans le contrat de mandature, par Bertrand Delanoë en 2001.

La méthode choisie par la municipalité pour élaborer ce grand projet est inédite : ce PLU est le fruit de la concertation la plus large. Il a laissé toute sa place à la démocratie participative. Les Parisiens, par le biais des réunions publiques d'arrondissement et des conseils de quartier, les associations, les syndicats, les acteurs économiques, les communes riveraines, les élus d'arrondissement ont été consultés.

Le PLU se donne trois objectifs majeurs qui répondent aux préoccupations exprimées par les Parisiens : l'amélioration du cadre de vie, le développement de l'emploi en favorisant l'implantation d'activités, le maintien de la diversité sociale dans la capitale et la lutte contre les inégalités, et deux priorités :

## **Priorité logement :**

---

**maintenir la population parisienne dans sa diversité**

La crise du logement est particulièrement criante à Paris. Il s'agit d'une **priorité absolue de Bertrand Delanoë** depuis le début de sa mandature.

Ce Plan permet la création de **4.500 logements sociaux supplémentaires** mais aussi **un rééquilibrage de l'offre sur le territoire parisien.**

Il propose la **réintroduction de logements sociaux dans les quartiers qui en comptent peu, notamment au centre de Paris** : acquisitions, réhabilitations, constructions neuves ou transformation de bureaux obsolètes en logements.

## **Priorité emploi :**

---

**un meilleur équilibre entre logement et activités**

**Paris a perdu 126 000 emplois dans les années 90.** Il était donc essentiel de relancer le développement de l'activité économique dans la capitale. **Or, depuis octobre 2003, le chômage a baissé de 20% à Paris, à comparer aux 6%, seulement, sur le plan national.**

Ce PLU prolonge un tel mouvement : il favorise l'installation de nombreux locaux d'activités créant des emplois de proximité et de services aux habitants, ainsi que des emplois dans le tertiaire.

Quant aux bureaux supplémentaires prévus dans le PLU, ils devraient ainsi créer **65 000 emplois.**

Il s'agit aussi d'**amener activités et emplois dans des quartiers délaissés jusqu'en 2001, en particulier à l'est et au nord de Paris.**

# FACE A CE GRAND DÉFI POUR PARIS, DES ATTITUDES IRRESPONSABLES

## La droite : une attitude destructrice pour Paris

Le PLU remplace désormais l'ancien Plan d'Occupation des Sols (POS) qui datait de 1977. Ce document élaboré à l'époque par la droite parisienne était inadapté aux défis lancés à la capitale.

L'adoption du PLU va permettre de donner un nouveau visage à notre Ville et de rompre avec le modèle statique, déséquilibré et inégalitaire dans lequel la Droite l'avait enfermée pendant près de 30 ans.

**Pourtant, la droite persiste et signe !** Sa vision de notre ville consiste, plus que jamais, à concentrer l'activité à l'ouest de Paris, en négligeant le logement social, destiné aux familles modestes et aux classes moyennes. Une fois encore, l'UMP méprise les quartiers de l'est et du nord.

## Les Verts : des postures incompréhensibles

Les élus Verts ont multiplié les votes incompréhensibles : **alors qu'ils avaient approuvé le projet de PLU l'année dernière, ils s'abstiennent un an plus tard sur ce même texte, pourtant amélioré.**

Au-delà, comment comprendre leur ralliement à un amendement présenté par l'UMP Paris, visant à **interdire la construction de 210 logements destinés aux infirmières** sur des terrains libres dans le 16ème arrondissement ? Que d'incohérence provenant d'élus qui parallèlement, affirment vouloir davantage de logements sociaux à Paris...

Par ce vote irresponsable, c'est un programme ambitieux qui s'effondre, alors qu'il répondait à une attente forte des infirmières, leur offrant des logements sociaux de qualité dans Paris intra-muros.

- Face à l'UMP qui organise les inégalités à Paris,
- Face à la vision d'une ville figée, d'une « ville-musée »,

Les socialistes ont pris leurs responsabilités en faisant le choix d'une alchimie urbaine contemporaine, source de mixité sociale, de vitalité économique et commerciale mais aussi d'une qualité de vie à reconquérir,

**pour un Paris toujours  
plus équitable, plus solidaire, plus durable**

**Pour adhérer : un seul numéro : 0810 77 2007**

**[www.parti-socialiste.fr/adherer](http://www.parti-socialiste.fr/adherer)**